

2022年8月3日

報道各位

一般社団法人マンション管理業協会



## 「マンション管理適正評価（★の数）」情報の 不動産サイトへの掲載が本日よりスタート！

～管理状態も加味した物件選びへ～

一般社団法人 マンション管理業協会（所在地：東京都港区、理事長：高松茂）が運営する「マンション管理適正評価制度」における管理評価（★の6段階表示）について、本日より、不動産流通の東急リバブル株式会社（所在地：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田陽一）ホームページで運用している「中古マンションライブラリー」のマンション情報に掲載を開始しました。


 東急リバブル


### マンション管理適正評価



マンション管理適正評価とは、マンション管理組合申請のもと、一般社団法人マンション管理業協会が策定した評価基準に基づきマンション管理の専門家である評価者が、マンションの管理状態や管理組合運営を5つの観点で30項目をチェックし、現在の管理状況を6段階で評価した制度です。

※管理組合が公開を了承したマンションについて、マンション管理業協会よりデータを取得し評価点を当社ホームページに公開しています。

#### 等級評価

★★★★★：90～100点（特に優れている）  
 ★★★★★☆：70～89点（優れている）  
 ★★★★☆：50～69点（良好）

★★☆☆☆：20～49点（改善が必要）  
 ★☆☆☆☆：1～19点（管理に問題あるが情報開示あり）  
 ☆☆☆☆☆：0点以下（管理不全の疑いあり）

マンション管理適正評価制度とは

中古マンションライブラリー <https://www.livable.co.jp/mansion/library/>

### 【本件のポイント】

- マンションの管理状態を可視化することで中古マンション選びの有益な情報に
- 年に1度の定期チェックで、最新の管理状態評価を公開
- 不動産情報サイトに掲載されることで、本制度の認知度向上に期待

引き続き他の不動産情報サイトへの掲載に向けて検討し、管理組合による本制度の利用促進並びに公開対象マンションの拡大を目指します。※7/5付けリリース資料も併せてご参照ください。

<http://www.kanrikyo.or.jp/news/data/20220705presschousa.pdf>

＜本件に関するお問い合わせ先＞

（一社）マンション管理業協会 担当：調査部 鈴木（隆）・前島

TEL：03-3500-2721/FAX：03-3500-2722 Email：[h-contact@kanrikyo.or.jp](mailto:h-contact@kanrikyo.or.jp)

マンション管理適正評価サイト：URL：<https://www.mansion-evaluationsystem.org/>